



OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 14/01/2022
Date échéance : 04/02/2022

LEJOLY - POTHEN SPRL
Am Jöstrich, 18
4760 BULLANGE
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0250 - VME EL TILO
Numéro BCE : BE0837.434.256
Exercice : du 01/12/2019 au 30/11/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
-1P33		PARKING	10	du 01/12/2019 au 30/11/2020	366
-2C03		BERGING	2	du 01/12/2019 au 30/11/2020	366
C-C 0.09		APPARTEMENT	189	du 01/12/2019 au 30/11/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%) 14/03/2020 - AQUAFLAM - TILO-2019-2020-0109 - Contrôle 2020	616.08 616.08				
	616.08	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	12.38
61015 - ASCENSEURS [BLOC C] (L - 100%)	0.00				
610151 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) 28/02/2020 - KONE - TILO-2019-2020-0022 - 03/2020>02/2021	1 236.67 1 236.67				
	1 236.67	189 / 3981.00	366 / 366	0.00	58.71
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610205 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D AIR & DE FUMÉES (L - 100%) 28/07/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0059 - Intervention 15/05/2020	222.04 222.04				
610206 - RÉPARATION EXTRACTEURS D AIR & DE FUMÉES 05/05/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0050 - Remplacement des filtres de ventilation	1 039.39 1 039.39				
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE (L - 100%) 16/04/2020 - EM SECURITY BVBA - TILO-2019-2020-0110 - 02/2020 01/07/2020 - EM SECURITY BVBA - TILO-2019-2020-0054 - 07/2020>06/2021	576.77 146.11 430.66				
	1 838.20	201 / 10000.00	366 / 366	20.89	16.06
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610301 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%) 22/01/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0018 - 2020 01/06/2020 - M2M TEC SPRL - TILO-2019-2020-0045 - Carte Sim 06/2020>05/2021	6 325.80 6 238.68 87.12				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%) 31/12/2019 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0016 - Dépannage 19/12/2019 05/05/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0051 - Dépannage 07/04/2020 05/05/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0052 - Dépannage 27/02/2020 28/07/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0058 - Dépannage 22/06/2020 16/09/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0077 - Remplacement pièces d'usure	1 230.58 215.99 321.86 454.96 119.79 117.98				
610309 - AUTRES 24/03/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0026 - Remise en état échangeur à plaques 04/05/2020 - HMS+ HEATING MANAGEMENT SERVICE - TILO-2019-2020-0046 - Acompte 05/2020	1 554.44 1 529.44 25.00				
	9 110.82	201 / 10000.00	366 / 366	31.23	151.89
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%) 18/01/2020 - HORMANN - TILO-2019-2020-0036 - 01/2020	376.55 129.47				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/07/2020 - HORMANN - TILO-2019-2020-0066 - 07/2020	247.08				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	493.38				
10/01/2020 - HORMANN - TILO-2019-2020-0017 - Dépannage porte 07/01/2020	122.21				
04/08/2020 - HORMANN - TILO-2019-2020-0064 - Dépannage porte 30/07/2020	371.17				
	869.93	12 / 720.00	366 / 366	8.22	6.28
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	9 259.74				
01/01/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0031 - 12/2019	770.77				
31/01/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0115 - 01/2020	781.27				
27/02/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0020 - 02/2020	770.77				
30/03/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0116 - 03/2020	770.77				
29/04/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0034 - 04/2020	770.77				
28/05/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0042 - 05/2020	770.77				
02/07/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0061 - 06/2020	770.77				
25/07/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0065 - 07/2020	770.77				
25/08/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0076 - 08/2020	770.77				
25/09/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0079 - 09/2020	770.77				
25/10/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0111 - 10/2020	770.77				
25/11/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0089 - 11/2020	770.77				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)	652.80				
02/07/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0061 - Autres tâches	35.70				
25/08/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0076 - Autres taches	205.70				
25/09/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0079 - Autres taches	205.70				
25/11/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0089 - Autres taches	205.70				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	656.80				
01/01/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0031 - 12/2019	63.00				
29/04/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0034 - 04/2020	31.50				
28/05/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0042 - 05/2020	42.00				
25/07/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0065 - 07/2020	205.70				
25/10/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - TILO-2019-2020-0111 - 10/2020	314.60				
	10 569.34	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	212.44
61051 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00				
610514 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	816.75				
19/01/2020 - BRUXELLES PROPLETE - TILO-2019-2020-0011 - Location conteneurs 01>04/2020	272.25				
06/07/2020 - BRUXELLES PROPLETE - TILO-2019-2020-0062 - Location conteneurs 06>09/2020	272.25				
26/09/2020 - BRUXELLES PROPLETE - TILO-2019-2020-0094 - Location conteneur 09>12/2020	272.25				
	816.75	189 / 9280.00	366 / 366	0.00	16.63
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	5 493.40				
12/06/2020 - DE CLERCQ TUINAANLEG BVBA - TILO-2019-2020-0047 - Tonte des pelouses, la taille des haies et évacuation des déchets (A vérifier selon contrat ou non)	2 178.00				
07/09/2020 - DE CLERCQ TUINAANLEG BVBA - TILO-2019-2020-0073 - 05>08/2020	1 657.70				
17/11/2020 - DE CLERCQ TUINAANLEG BVBA - TILO-2019-2020-0082 - 08>11/2020	1 657.70				
	5 493.40	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	110.42
61064 - PARKINGS (L - 100%)	0.00				
610642 - RÉNOVATION PARKINGS	465.85				
03/04/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0038 - Fixation blocs isolation + Placement lattes	465.85				
610643 - RÉPARATION PARKINGS	632.23				
28/07/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0083 - Remplacement disjoncteur GE parking	632.23				
	1 098.08	12 / 720.00	366 / 366	18.30	0.00
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	50.00				
16/01/2020 - Chèque cadeau Ruslan Vyborov	50.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	5 421.85				
01/12/2019 - EFS - TILO-2019-2020-0008 - Homme à tout faire 11/2019	862.89				
01/12/2019 - EFS - TILO-2019-2020-0010 - Homme à tout faire 12/2019	453.57				
31/01/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0106 - Homme à tout faire 01/2020	169.40				
27/02/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0021 - Homme à tout faire 02/2020	254.10				
31/03/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0029 - Homme à tout faire 03/2020	363.00				
31/03/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0030 - 03/2020 Travaux extérieur	505.54				
30/04/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0037 - Homme à tout faire 04/2020	608.03				
31/05/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0044 - Homme à tout faire 05/2020	441.65				
29/06/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0055 - Homme à tout faire 06/2020	260.39				
04/08/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0071 - Homme à tout faire 07/2020	310.27				
27/11/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0096 - Homme à tout faire 11/2020	454.91				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/11/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0097 - Homme à tout faire 10/2020	338.80				
27/11/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0098 - Homme à tout faire 08/2020	205.70				
27/11/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0099 - Homme à tout faire 09/2020	193.60				
	5 471.85	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	109.98
61077 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [BLOC C] (L - 100%)	0.00				
610776 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	151.25				
31/08/2020 - MANIACAL CLEANING (LE NOUGAT DE BRUXELLES) - TILO-2019-2020-0072 - Remplacement éclairage de secours	151.25				
	151.25	189 / 3981.00	366 / 366	0.00	7.18
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [IMMEUBLE]	0.00				
611001 - RÉNOVATION	20 517.78				
01/12/2019 - EFS - TILO-2019-2020-0068 - Installation des boutons poussoirs pour minuterie locaux vélos	1 262.50				
01/12/2019 - EFS - TILO-2019-2020-0069 - Reconversion éclairage pour des lampes à LED	2 880.43				
31/12/2019 - EFS - TILO-2019-2020-0024 - Changement led	3 047.91				
28/04/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0033 - Travaux de peinture	4 053.50				
28/04/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0107 - Travaux de peinture	2 423.63				
30/04/2020 - EFS - TILO-2019-2020-0108 - Test de gaz et de fumé	998.25				
05/05/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0048 - Remplacement filtre BWT avant adoucisseur	2 870.12				
05/05/2020 - ABC TECHNICS SPRL - TILO-2019-2020-0049 - Chaudière - Remplacement circulateur	2 981.44				
	20 517.78	201 / 10000.00	366 / 366	412.41	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	17 353.06				
13/12/2019 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0002 - Conso. 11/2019	1 468.97				
10/01/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0006 - Conso. 12/2019	1 554.10				
14/02/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0086 - Conso 01/2020	1 548.28				
13/03/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0028 - Conso. 02/2020	1 398.02				
10/04/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0092 - Conso. 03/2020	1 461.26				
15/05/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0039 - Conso. 04/2020	1 291.54				
12/06/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0067 - Conso. 05/2020	1 253.49				
14/07/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0063 - Conso. 06/2020	1 306.07				
14/08/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0085 - Conso. 07/2020	1 498.05				
15/09/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0075 - Conso. 08/2020	1 526.58				
16/10/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0084 - Conso. 09/2020	1 484.51				
17/11/2020 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - TILO-2019-2020-0095 - Conso 10/2020	1 562.19				
	17 353.06	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	348.79
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS	15 087.18				
01/12/2019 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0001 - 12/2019	1 245.39				
10/01/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0007 - 01/2020	1 245.39				
01/02/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0015 - 02/2020	1 259.64				
01/03/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0023 - 03/2020	1 259.64				
08/04/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0081 - 04/2020	1 259.64				
01/05/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0040 - 05/2020	1 259.64				
01/06/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0041 - 06/2020	1 259.64				
01/07/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0043 - 07/2020	1 259.64				
01/08/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0060 - 08/2020	1 259.64				
01/09/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0070 - 09/2020	1 259.64				
01/10/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0078 - 10/2020	1 259.64				
01/11/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0080 - 11/2020	1 259.64				
	15 087.18	1 / 60.00	366 / 366	251.45	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES SYNDIC PARKINGS	3 175.28				
01/12/2019 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0001 - 12/2019	261.89				
10/01/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0007 - 01/2020	261.89				
01/02/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0015 - 02/2020	265.15				
01/03/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0023 - 03/2020	265.15				
08/04/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0081 - 04/2020	265.15				
01/05/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0040 - 05/2020	265.15				
01/06/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0041 - 06/2020	265.15				
01/07/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0043 - 07/2020	265.15				
01/08/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0060 - 08/2020	265.15				
01/09/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0070 - 09/2020	265.15				
01/10/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0078 - 10/2020	265.15				
01/11/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0080 - 11/2020	265.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	3 175.28	1 / 60.00	366 / 366	52.92	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIETE) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
613100 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	59.18				
06/01/2020 - LUCAS VAN BORTEL - TILO-2019-2020-0005 - Frais de transport Lucas Van Bortel	59.18				
	59.18	201 / 10000.00	366 / 366	1.19	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	14 479.53				
30/01/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - TILO-2019-2020-0012 - 02/2020>02/2021	14 479.53				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	71.02				
02/01/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - TILO-2019-2020-0003 - 01>12/2020	71.02				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	1 232.99				
30/01/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - TILO-2019-2020-0013 - 02/2020>02/2021	1 232.99				
	15 783.54	201 / 10000.00	366 / 366	317.25	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	369.00				
23/01/2020 - GOSSET HOTEL NV - TILO-2019-2020-0019 - AG 01/2020	369.00				
	369.00	201 / 10000.00	366 / 366	7.41	0.00
6162 - TRADUCTIONS	0.00				
616201 - TRADUCTION DOCUMENTS	412.10				
28/02/2020 - AKIRA TRANSLATION - TILO-2019-2020-0104 - AG 02/2020	412.10				
	412.10	201 / 10000.00	366 / 366	8.28	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTIONS (L - 100%)	0.00				
616603 - AUTRES FRAIS GESTION	348.00				
01/12/2019 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0102 - Service permanent	108.00				
15/01/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - TILO-2019-2020-0103 - LR - AG	240.00				
	348.00	201 / 10000.00	366 / 366	0.00	7.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	43.60				
01/01/2020 - Frais bancaires	-0.26				
01/01/2020 - Frais bancaires	0.08				
01/01/2020 - Frais bancaires	5.89				
21/01/2020 - Frais bancaires	32.00				
01/07/2020 - Frais bancaires	5.89				
	43.60	201 / 10000.00	366 / 366	0.87	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 130.42	1 057.76
TOTAL				2 188.18	